

OGGETTO: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE

PROPOSER: GDO Direzione Operativa Gomma	RAA N° 55 DATA: 17.07.2023 IL RESPONSABILE  
SERVIZIO LEGALE ED APPROVVIGIONAMENTI	Prot. (E) SAL n°402 del 30.08.2023 Prot. (U) SAL n°402 del 31.08.2023 IL RESPONSABILE 
DIREZIONE AMMINISTRAZIONE FINANZA E CONTROLLO	Prot. DF n° 632 del 01/09/2023 IL RESPONSABILE  F.to <i>D. Bizzarro</i>
DIRETTORE GENERALE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE 
PRESIDENTE	PROVVEDIMENTO N° _____ DEL _____ IL RESPONSABILE
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE	DELIBERA N° 45 _____ DEL 06/09/2023
ASSEMBLEA	SEDUTA DEL: _____

OGGETTO: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Descrizione del fabbisogno e della durata della prestazione e dei tempi di fornitura:

Con nota prot. 895669 del 7 novembre 2019, la Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità del Lazio, ha richiesto a Cotral S.p.A. di formulare una proposta tecnico-economica ai fini delle valutazioni propedeutiche ad un nuovo affidamento *in house* del servizio di trasporto extraurbano su gomma.

In tale sede, è stato chiesto di formulare una separata proposta, completa delle previsioni economico-finanziarie di spesa, relativamente alla gestione dell'impianto funicolare di Rocca di Papa, evidenziando altresì che tale servizio potrebbe essere integrato nel servizio di trasporto extraurbano su gomma.

In data 30/12/2022 è stato sottoscritto il Contratto di Servizio - di seguito CdS - tra Regione Lazio e Cotral Spa, inerente "affidamento *in house providing* del servizio di trasporto pubblico locale automobilistico extraurbano su gomma a rilevanza economica di interesse regionale e locale".

Considerata la previsione di cui all'art. 6) c.5 del CdS, in cui RL si riserva di modificare ed integrare i servizi di trasporto pubblico, integrandoli con altre modalità di servizio – **anche su rete o impianti fissi** – si configurano le condizioni per la messa in funzione dell'intera opera funiviaria comprensiva, oltre dell'infrastruttura funicolare (I Stralcio) anche della nuova viabilità di collegamento tra il parcheggio della stazione di valle alla Via Frascati (II Stralcio).

Considerato inoltre che, in data 11/05/2021 (PU21051108317) Cotral Spa ha comunicato a RL la piena funzionalità dell'impianto funiviario - I stralcio -, giusto verbale delle operazioni di verifica redatto in data 20/12/2017 e successiva comunicazione di collaudo del II Stralcio nota del 20/10/2021 (PU21102017103).

E che:

- L'impianto in oggetto, commessa Funitek CF13-226 è stato completato nel 2017;
- Il 20/12/2017 è stato redatto il "Verbale operazioni di verifica propedeutiche alla predisposizione dell'impianto per il Collaudo Ministeriale";
- Il collaudo ministeriale non è stato effettuato in virtù della necessità di lavori residuali consistenti nell'installazione di reti di protezione, su richieste USTIF, per le quali si è dovuto procedere all'acquisizione dei pareri e n.o. degli Enti preposti alle tutele dei vincoli;
- Tali barriere sono state installate nel corso del 2022;
- Le vetture sono state lasciate 10 mt circa fuori dalle stazioni, i fusibili delle batterie sono stati staccati e le apparecchiature tutte spente;
- Che in data 18/06/2021 è stato approvato il Decreto MIMS n.172, pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 25/06/2021 n.150, recante "Disposizioni e specificazioni tecniche per le infrastrutture degli impianti a fune adibiti al trasporto di persone";

Cotral ha completato in data 27/09/2022 - giusto Provvedimento 85 del 09/09/2022 società Doppelmayr -, in ragione della necessità di attivare del servizio, gli opportuni interventi di mantenimento funzionale preliminari al pre-esercizio e collaudo ministeriale, consistenti in:

- Lavori e fornitura di tutto il materiale necessario alla riattivazione dell'impianto;
- Aggiornamento documentazione di progettazione, normativa intervenuta;
- Pulizia e bonifica completa del tracciato;
- Coordinamento intervento di pre-esercizio;
- Messa in servizio e assistenza al collaudo ministeriale, fino al completamento.

OGGETTO: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Come noto, al fine di avviare la fase di Esercizio si rende necessario procedere alla fase di Pre-Esercizio e successivo collaudo ministeriale (Ex USTIF), attività subordinate a:

- o costituzione di idoneo soggetto giuridico;
- o definizione di una struttura organizzativa idonea, reclutamento e formazione del personale esperto e relativo Direttore di Esercizio;
- o attività operative necessarie, ottenimento di licenze e permessi per il funzionamento del sistema;
- o Collaudo Ministeriale.

Pertanto, a seguito della recente stipula del Contratto di Servizio tra Ente Affidante-Regione Lazio e Impresa Affidataria-Cotral Spa, di cui alla DGR n. 1252/2022, relativamente all'erogazione dei servizi di TPL su strada per l'orizzonte 2023-2032 e, segnatamente, a quanto espressamente previsto all'Art.6- punto 5 "Modifiche dei Servizi" «Regione si riserva di modificare ed integrare i servizi Integrandole con altre modalità di esercizio anche su rete o impianti fissi ...», risulta possibile procedere all'attivazione del servizio funiviario, previa corresponsione da parte di RL, di un contributo economico integrativo del Contratto in essere.

Considerato che Cotral non dispone, allo stato attuale, di idonea struttura organizzativa né di specifica formazione inerente al ramo fune, mancando peraltro della figura di Direttore di Esercizio Fune, necessaria all'ottenimento del collaudo ministeriale (ex USTIF), si rende necessario l'affidamento del servizio O&M di gestione e manutenzione dell'opera funiviaria a soggetto terzo qualificato.

Tale procedura consentirà inoltre l'assolvimento degli obblighi previsti dall'Agenzia Nazionale di Sicurezza Ferroviaria (ANSFISA) ai fini del collaudo funzionale del sistema di trasporto prodromici all'avvio dell'erogazione, in regime di global service, del servizio passeggeri.

Quanto premesso si chiede autorizzazione all'indizione di una procedura di gara per l'affidamento del servizio "O&M Gestione e Manutenzione" per una durata pari a **36 mesi** prorogabile di ulteriori **24 mesi**.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non risulta possibile una gestione frazionata dell'infrastruttura.

Il valore stimato dell'appalto ammonta a complessivi **7.808.180,58 €** così costituito:

36 mesi	importo soggetto a ribasso per l'effettuazione del servizio O&M	3.900.000,00 €
24 mesi	importo soggetto a ribasso per l'effettuazione del servizio O&M	2.600.000,00 €
art. 120 c.9	eventuale quinto d'obbligo	1.300.000,00 €
	incentivi tecnici	6.544,46 €
	quota formazione	1.636,12 €
totale		<u>7.808.180,58 €</u>

CPV: 60112000-6 - Servizi di trasporto pubblico terrestre

OGGETTO: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE

Requisiti di accesso alla procedura di gara

SI ✓

NO ☐

Se "SI", elencare i requisiti o rimandare al Capitolato Speciale: [Fare clic qui per immettere testo.](#)
CAPACITÀ PROFESSIONALI E TECNICHE

- 1) Esecuzione nell'ultimo triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara di almeno due servizi analoghi a quelli di cui al presente appalto nei confronti di Amministrazioni Pubbliche o Enti aventi finalità di pubblico servizio o soggetti privati per un importo minimo, per singolo servizio, pari al 30% dell'importo triennale stimato a base di gara.
Per analogo si intende un servizio nel quale il concorrente abbia svolto contemporaneamente almeno le seguenti attività, che concorrono all'importo del servizio analogo ai fini della presente gara secondo i valori % indicati:
- costruzione di impianti a fune (10% dell'importo dell'opera costruita);
- gestione e manutenzione di impianti a fune (100% dell'importo previsto per la gestione e manutenzione).
- 2) Possesso di qualificazione SOA in corso di validità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 34/2000, per la categoria OG3 III bis.
- 3) Possesso delle seguenti certificazioni: certificazione di sistema di gestione qualità aziendale conforme alle norme UNI EN ISO 9001; certificazione di sistema di gestione ambientale conforme alle norme UNI EN ISO 14001; certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro - norma ISO 45001 2018.

ALLEGATI:

- CSA e relativi allegati
- Elaborati As Built (link di trasferimento in sede di pubblicazione gara)

R.U.P.: Giuseppe Ferraro

D.E.C. / D.L. / Coordinatore della Sicurezza: Fabio Di Cosmo

D.U.V.R.I. / Attestato di non interferenza

SI ☐

NO ☐

Acquisto destinato a rinnovo

SI ☐

NO ✓

Fabbisogno inserito nel piano biennale/triennale degli acquisti

SI ✓

NO ☐
Riferimento C.U.I.: s06043731006202300606
Motivazione mancato inserimento nel piano: [Fare clic qui per immettere testo.](#)

Convenzione CONSIP / Centrale Acquisti Regionale

SI ☐

NO ✓

Prodotto reperibile sul M.E.P.A.

SI ☐

NO ✓

IMPORTO DELLA SPESA
7.808.180,58 €

Di cui € **4.475.420,00** per costi della manodopera (solo per lavori e servizi)

Spesa prevista a budget/Piano investimenti

SI ✓

NO ☐

NATURA DEL COSTO

OpEx ✓

capEx ☐

Magazzino ☐

Comune Area Corporate (A)

☐

Valore € _____

Specifico BU Gomma (G) ☒ Valore **7.808.180,58 €**Specifico BU Ferro (F) ☐ Valore € _____

EVENTUALE FINANZIAMENTO – FONTE: 100 % Regione

Oggetto: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONEIL GRUPPO MERCI E/O L'EVENTUALE FORNITORE PROPOSTO HANNO SUPERATO L'IMPORTO DI
€40.000,00 NELL'ANNO SOLARE? SI ☐ NO ☐

IN CASO AFFERMATIVO, ACQUISIZIONE RELAZIONE MOTIVATA DAL PROPOSER.

MODALITA' DI ACQUISTO:

In considerazione delle motivazioni illustrate dal Proposer nella Sezione I, è possibile procedere all'indizione di una Procedura Aperta, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 25, 155 e 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di un appalto di servizi per attivazione e service di gestione e manutenzione, servizio "O&M Gestione e Manutenzione" dell'impianto funicolare di Rocca di Papa, per un importo complessivo pari a € 7.800.000,00 oltre IVA, così ricavato anche ai fini dell'acquisizione del CIG:

- Massimo € 3.900.000,00 per l'espletamento del servizio per 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio;
- Massimo ulteriori € 2.600.000,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione di estensione del servizio per altri 24 mesi;
- Massimo ulteriori € 1.300.000,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso non sono previsti.

I costi della manodopera per il periodo contrattuale sono stimati in € 4.475.420,00

Il CPV relativo all'affidamento in oggetto è il seguente: 60112000-6 - Servizi di trasporto pubblico terrestre.

Il costo relativo alla pubblicazione del bando di gara è pari a circa € 10.000.

L'affidamento in oggetto rientra nell'ambito dei Settori Speciali.

L'appalto non è suddiviso in lotti in quanto non risulta possibile una gestione frazionata dell'infrastruttura.

DISPOSITIVO: VISTA LA R.A.A. n. 55 del 17/07/2023, PRESENTATA DA GDO Direzione Operativa Gomma, IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELIBERA:

- a) di approvare il Capitolato Speciale - Prot. SAL n. 133 del 30.08.2023 - ad oggetto "Funicolare di Rocca di Papa - Attivazione e service di gestione e manutenzione dell'impianto funicolare" –

Edizione settembre 2023 - ed i relativi allegati che, acclusi alla presente proposta di deliberazione, ne costituiscono parte integrante;

- b)** di approvare i requisiti di accesso alla gara riportati dal Proposer nella Sezione I;
- c)** di autorizzare l'indizione di una gara nella forma della Procedura Aperta, da esperirsi mediante Richiesta di Offerta in Busta Chiusa Digitale, gestita interamente per via telematica, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - ai sensi degli artt. 25, 155 e 108 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 - per l'affidamento di un appalto di servizi per attivazione e service di gestione e manutenzione, servizio "O&M Gestione e Manutenzione", per una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio, fatte salve le facoltà per Cotral di attivare l'opzione di estensione del servizio per ulteriori 24 mesi e l'opzione del quinto d'obbligo, ferme restando tutte le condizioni contrattuali, per un importo complessivo pari ad 7.800.000,00 oltre IVA così ripartito:
 - Massimo € 3.900.000,00 per l'espletamento del servizio per 36 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di Inizio del Servizio;
 - Massimo ulteriori € 2.600.000,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione di estensione del servizio per altri 24 mesi;
 - Massimo ulteriori € 1.300.000,00 per l'eventuale attivazione dell'opzione del quinto d'obbligo.
- d)** di conferire mandato al Direttore Generale per dare attuazione alla procedura, dall'indizione alla definitiva aggiudicazione, compresa la sottoscrizione del contratto nonché la relativa esecuzione ivi compresa l'attivazione delle eventuali opzioni contrattualmente previste;
- e)** di conferire mandato alla Dirigente del Servizio Legale e Approvvigionamenti per la redazione dei conseguenti atti di gara e loro pubblicazione a norma di legge;
- f)** di approvare, ai sensi del Regolamento per gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, autorizzato con Deliberazione n. 6/2022, il valore del Fondo Incentivi Tecnici, pari ad € 8.180,58, così ripartito:
 - € 6.544,46 (quota tecnici 80%) da corrispondere alle figure tecniche coinvolte nel progetto;
 - € 1.636,12 (quota formazione 20%).

Oggetto: FUNICOLARE ROCCA DI PAPA | ATTIVAZIONE E SERVICE DI GESTIONE E MANUTENZIONE

CENTRO DI COSTO (Codice-Descrizione)	G20000	GDO
	G13000	SAL
CONTO CONTABILE (Codice-Descrizione)	G12000	DF
	42071076	Servizi TPL affidati a terzi
	42072035	Inserzioni Pubblicitarie
	42130151	Acc.to oneri innovazione/formazione art. 113 dlgs 50/16

<u>PERIODO DI RIFERIMENTO</u>	ESERCIZIO 2023	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 18.180,58
	ESERCIZIO 2024	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.083.333,33
	ESERCIZIO 2025	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.300.000,00
	ESERCIZIO 2026	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.300.000,00
	ESERCIZIO 2027	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.300.000,00
	ESERCIZIO 2028	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.300.000,00
	ESERCIZIO 2029	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 1.300.000,00
	ESERCIZIO 2030	IMPORTO TOTALE (o Stima)	€ 216.666,67